

Fastighet

TRELLEBORG FUGLIE 4:5

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
TRELLEBORG FUGLIE 4:5	2016-08-26	2018-09-20	2023-08-28

UID

909a6a5a-81c0-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

Socken: Fuglie

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556896-2103 Stallgården Bröllop & Event Ab C/O Ulf Rönndahl Kullaholmsvägen 85-0 231 96 Trelleborg	1/1	2018-09-10	D-2018-00442245:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556896-2103

Lagfaren ägare: Veralex AB

Köp 2018-08-29 Andel: 1/1

Köpeskilling: 12 500 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19610511-4414 Rönndahl, Ulf Roland Kullaholmsvägen 85-0 231 96 Trelleborg	1/2	2016-10-04	D-2016-00451802:1

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: Rönndahl, Ulf Roland

Köp 2016-09-30 Andel: 1/2

Köpeskilling: 4 100 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19690630-8900 Kastholm-Bohman, Maud Pernilla Elisabeth Östra Stranden 117 231 32 Trelleborg	1/2	2016-10-04	D-2016-00451802:2

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: Rönndahl, Maud Pernilla Elisabeth

Köp 2016-09-30 Andel: 1/2

Köpeskilling: 4 100 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
-------------------------	-------	-----------------	-----

19311112-4503
Dahlgren, Britt Gunnel Ingegärd 1/2 1973-09-12 73/2268A

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarann: DAHLGREN, BRITT GUNNEL INGEGERD
Köp 1973-09-03 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19290506-4313 Dahlgren, Gert Lennart	1/2	1973-09-12	73/2268

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarann: DAHLGREN, GERT LENNART
Köp 1973-09-03 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress**Adress**

Steglarps byaväg 43-5
231 94 Trelleborg

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Fuglie Fuglie 4:5	1983-02-01	12-SVE-776

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6146852.4	379443.6	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 242 m ² (0,92 ha)	9 242 m ² (0,92 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1972-12-21	12-FUG-96
Fastighetsreglering	1997-11-14	1287-1522

Rättigheter/Servitut m.m.

VATTENLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2016-08-16 Förman	Avtalsservitut	D201600372442:1.1
VATTENLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2016-08-16 Förman	Avtalsservitut	D201600372443:1.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 15
Totalt belopp: 7 000 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
----	--------	--------	-----------------	-----

1	255 000 SEK	Datapantbrev	1978-04-26	78/6322 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
2	20 000 SEK	Datapantbrev	1978-07-26	78/11493 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
3	46 000 SEK	Datapantbrev	1993-05-05	93/6416 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
4	29 000 SEK	Datapantbrev	1997-10-24	97/13268 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
5	50 000 SEK	Datapantbrev	1998-11-18	98/10160 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
6	50 000 SEK	Datapantbrev	2000-10-02	00/8774 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
7	50 000 SEK	Datapantbrev	2001-08-14	01/12603 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
8	100 000 SEK	Datapantbrev	2004-05-27	04/14636 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
9	50 000 SEK	Datapantbrev	2006-03-31	06/13708 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
10	50 000 SEK	Datapantbrev	2007-10-03	07/28207 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
11	300 000 SEK	Datapantbrev	2010-06-03	10/12131 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
12	100 000 SEK	Datapantbrev	2012-10-01	12/17617 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
13	2 385 000 SEK	Datapantbrev	2016-10-04	D-2016-00452683:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
14	1 515 000 SEK	Datapantbrev	2017-07-19	D-2017-00303110:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG FUGLIE 4:5				
15	2 000 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-10	D-2018-00442245:2 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:
TRELLEBORG FUGLIE 4:5

Ursprung

TRELLEBORG FUGLIE 4:3

Anmärkning:
Socken: Fuglie

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [178547-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2021

Taxeringsår
2021

Taxeringsvärde
2 303 000 SEK

därav byggnadsvärde
1 588 000 SEK

därav markvärde
715 000 SEK

Taxerad Ägare

556896-2103
Stallgården Bröllop & Event AB
c/o ULF RÖNNDAHL
KULLAHOLMSVÄGEN 85-0
231 96 TRELLEBORG

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark 54604259

Taxeringsvärde
715 000 SEK

Riktvärdeområde
1287900

Tomtareal

9 242 m²
(0,92 ha)

Strand

Ej strand - eller strandnära
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än
150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Enskilt
avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 54605259

Taxeringsvärde
1 588 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
28

Bostadsyta
240 m²

Biutrymmesyta
20 m²

Värdeyta
244 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00